

## Vertragsparteien

**VermieterIn:** Heimstätten-Genossenschaft Winterthur, Hegistrasse 25, 8404 Winterthur

**MieterIn:** \_\_\_\_\_ Pers.-Nr. \_\_\_\_\_

## Mietobjekt

Mietliegenschaft:

Lieg-Nr:

Mietobjekt:

Objekt-Nr:

Stockwerk:

Lage:

Familienwohnung:

Anzahl Pers.:

Benützungsort:

Nebenräume:

zur Mitbenützung:

## Mietbeginn und Kündigung

Mietbeginn:

**Kündigungsbestimmung:** Dieser Mietvertrag kann mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten auf jedes Monatsende gekündigt werden. Auf Ende Dezember kann nicht gekündigt werden.

## Mietzins und Nebenkosten

Nettomiete	Fr.	####.00
Akonto Heizung	Fr.	###.00
Mietzins-Ausgleichsfonds	Fr.	#.00
Mitgliederbeitrag	Fr.	#.00
Nebenkosten	Fr.	##.00
<b>Total Mietzins</b>	<b>Fr.</b>	<b>#'###.00</b>

zahlbar **monatlich** im voraus auf den 3. des Monats

## Mietzinsbasis

Hypothekarzinzsatz  
Landesindex per / Punkte

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass der Vermieter mit dem vertraglich vereinbarten Mietzins derzeit nicht den gesetzlich zulässigen Ertrag (Art. 269 und 269a des Schweiz. Obligationenrechts OR) erzielt. Der gesetzlich zulässige Ertrag wird aus folgenden Gründen unterschritten:

**Mietzinsvorbehalt:**                      effektiv                      möglich                      %                      Franken

Landesindex  
Kostensteigerungen

**Vorbehalt Total:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

### Anteilscheinkapital

Der/Die Mieter/In verpflichtet sich, Genossenschaftsanteile der HGW in diesem Gesamtbetrag zu übernehmen. **Fr. #####.00**

Die Genossenschaftsanteile werden nicht verzinst. Für die Rückzahlung der Anteile verweisen wir auf die Statuten.

---

### Heiz- & Nebenkosten

#### Heizkosten

Als Stichtag gilt der: **30. Juni**

Als Kosten werden abgerechnet:

**Heizkosten gem. Art. 5 Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG).**

---

### Allgemeine Bedingungen

Integrierende Bestandteile dieses Mietvertrages sind:  
-Allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag Wohnungen  
-Statuten  
-Beitrittserklärung

---

### Separate Vereinbarungen

---

Die Mieter haften solidarisch für alle Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis.  
**Jede Aenderung des Zivilstandes ist innert 30 Tagen dem Vermieter schriftlich zu melden.**

---

Ort: 8404 Winterthur

Datum:

**Vermieterin**

**Der/Die Mieter/In**

**Heimstätten-Genossenschaft  
Winterthur**

Dieser Vertrag ist erst mit Unterzeichnung aller Parteien rechtsgültig.