

## Medienmitteilung

### Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur übernimmt in Schaffhausen das Areal Alpenblick im Baurecht

Winterthur, 9. Juli 2021 – Die HGW erhält den Zuschlag für die Baurechtsabgabe des Areals Alpenblick in Schaffhausen. Die HGW ist bereits Eigentümerin der benachbarten Eisenbahner-Siedlung mit Einfamilienreihenhäusern und wird in optimaler Ergänzung dazu auf der neuen Parzelle moderne Wohnungen anbieten.

Für die Abgabe des Areals Alpenblick im Baurecht hat die Stadt ein einfach gehaltenes Vergabeverfahren durchgeführt. Ziel der Vergabe war es, jene Bauträgerschaft zu finden, welche das Areal bestmöglich gemäss den Zielen der Stadt entwickelt und die wirtschaftliche Umsetzung garantieren kann. Zugelassen waren ausschliesslich gemeinnützige Wohnbauträger. Es sind zwei Bewerbungen eingegangen.

Die Bewerbung der 1923 gegründeten HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur (HGW) überzeugte die Jury mit der idealen Einbindung ins Quartier, der grossen Kompetenz in der partizipativen Entwicklung von Wohnungsbauten und einem fortschrittlichen Energie- und Mobilitätskonzept.

Mit einer städtebaulich ansprechenden Überbauung Alpenblick soll das Quartier weiter gestärkt und die Verbindung zwischen der kleinen Körnung der Einfamilienhäuser und dem benachbarten Hochhaus hergestellt werden. Die HGW arbeitet bereits heute mit dem Quartierverein Niklausen zusammen und hat sich auch für den kürzlich eröffneten Quartiertreff "nik." engagiert.

Der grosse Erfahrungsschatz und die Referenzprojekte der Bauträgerschaft trugen ebenfalls dazu bei, dass die HGW von der Jury die höchste Bewertung erhielt.

In einem nächsten Schritt wird die Genossenschaft einen Architekturwettbewerb durchführen. Damit wird eine qualitätsvolle Entwicklung gewährleistet. Der Architekturwettbewerb wird von der Stadt begleitet.

Auf dem heute unbebauten Areal sollen rund 20 Wohnungen und ein von der Öffentlichkeit nutzbarer Gemeinschaftsraum entstehen. (Siehe Grafik Betrachtungsperimeter: Grundstück Alpenblick)



Der Grosse Stadtrat hatte am 15. September 2020 der Vorlage des Stadtrats zur Abgabe des Areals Alpenblick im Baurecht zugestimmt und damit den Stadtrat beauftragt, ein vereinfachtes Vergabeverfahren durchzuführen. Der Stadtrat hat den Zuschlagsentscheid basierend auf dem Jurybericht am 6. Juli 2021 gefällt.

#### Ansprechpersonen

Daniel Preisig, Finanzreferent  
Telefon: +41 52 632 52 12  
E-Mail: [daniel.preisig@stsh.ch](mailto:daniel.preisig@stsh.ch)

Stefan Zollinger, HGW  
Telefon: +41 52 244 39 39 | 28 (direkt)  
E-Mail: [s.zollinger@hgw-wohnen.ch](mailto:s.zollinger@hgw-wohnen.ch)